



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ВЕСТА-Уют»
А.Ю. Никольский

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ул. Коммунистическая, д.40/2
с 01.04.17г. по 31.03.18г.***

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения
<i>Содержание и обслуживание общего имущества дома:</i>		
1.	Покраска скамеек и урн	01.05.2017-31.05.2017
2.	Техническое освидетельствование лифтов	01.02.2018-28.02.2018
3.	Испытание электроустановки здания	01.06.2017-15.07.2017
4.	Прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения	01.07.2017-15.08.2017
5.	Гидравлическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления	01.06.2017-15.07.2017
<i>Текущий ремонт общего имущества дома:</i>		
6.	Текущий ремонт дверей переходных лоджий, межквартирных коридоров	01.08.2017-15.09.2017
7.	Частичный ремонт отделочного покрытия стен и потолка в местах повреждений	01.11.2017-31.12.2017
8.	Заделка трещин в кладке блоков на переходных лоджиях	01.06.2017-15.07.2017
9.	Заделка трещин в штукатурке на стенах с покраской в 1 подъезде	01.06.2017-15.07.2017
10.	Заделка трещин в штукатурке в оконных проемах с покраской в 1-4 подъездах	01.06.2017-15.07.2017
11.	Частичный ремонт покрытия полов (плитка) в местах повреждений	01.11.2017-31.12.2017
12.	Частичное восстановление тепловой изоляции наружных стен	01.06.2017-15.07.2017
13.	Устройство съездов для маломобильных групп населения с тротуаров	01.08.2017-15.09.2017
14.	Ремонт станции АВР в электрощитовой	01.09.2017-15.10.2017
15.	Частичная замена светильников в местах общего пользования на светодиодные	01.02.2018-31.03.2018

*) выполнение установленного плана работ учитывает повышение тарифа на содержание жилого помещения с 01.10.2017 года на 5% при этом плановые затраты по текущему ремонту согласно расчета составят 431,02 тыс.рублей.

В случае сохранения действующего тарифа плановые затраты на работы по текущему ремонту составят – 366,30 тыс.рублей

- за 2016 год текущий ремонт выполнен по МКД в размере 301,85 тыс.рублей;

- экономия средств по выполнению перечня работ и услуг по обслуживанию общего имущества МКД за 2016 год составила 279,60 тыс.рублей;

- задолженность собственников перед управляющей компанией по содержанию жилого помещения в размере 2198,75 тыс.рублей;

- общая задолженность собственников по всем оказываемым услуга перед управляющей компанией 6 077,19 тыс.рублей.